



Resumen Ejecutivo – Evalpav Network

“Gestión Inteligente de Infraestructura Vial con IA, BIM 7D y GIS desde un Entorno Global de Datos”

1. Descripción de la idea de negocio y por qué se debería invertir en ella

Evalpav Network es una plataforma tecnológica innovadora diseñada para transformar la gestión de infraestructura vial mediante la convergencia de **Inteligencia Artificial (IA)**, **Modelado BIM 7D**, **Sistemas de Información Geográfica (GIS)** y un **Entorno Común de Datos (ECD)** interoperable conforme a la norma ISO 19650.

La propuesta responde a una necesidad crítica en América Latina: optimizar la planificación, mantenimiento, rehabilitación y sostenibilidad de los activos viales. Evalpav Network permite a gobiernos, concesionarios y toda empresa dedicada a gestión de activos viales y construcción de carreteras en el mundo, a reducir costos operativos, priorizando las intervenciones, garantizando el rendimiento de obras viales mediante modelos predictivos y entornos colaborativos.

Razones para invertir:

- Alta escalabilidad mediante su estructura SaaS basada en la nube, permitiendo crecimiento eficiente con costos operativos controlados, implementación global inmediata y actualizaciones centralizadas, junto con planes de licencias flexibles adaptados a distintos tipos de organizaciones gubernamentales y privadas.
- Impacto sectorial: solución alineada a políticas de infraestructura resiliente y transformación digital del sector público y privado.
- Validación técnica y normativa: pilotos en entornos reales con entidades públicas o empresas privadas.
- Adopción masiva a nivel nacional e internacional: capaz de conectarse fluidamente con las plataformas existentes en el ecosistema público y privado; garantizando eficiencia operativa, cumplimiento normativo y escalabilidad institucional.
- Ventaja competitiva: sin competencia directa en Latinoamérica que integre IA+BIM+GIS+ECD en una sola plataforma.

2. Staff o equipo humano que lo desarrolla

- **Dr. Gerber Zavala** – CEO & CTO, Investigador RENACYT, Investigador RENACYT y consultor internacional en transformación digital de la infraestructura. Reconocido referente en la implementación de metodologías BIM y sistemas GIS



aplicados a la gestión vial. Con una trayectoria en proyectos emblemáticos del sector público y privado, lidera estrategias de innovación tecnológica en América Latina.

- **Ing. Victor Ariza Flores** – Chief Technology Officer (CTO) Especialista en análisis de riesgos, inteligencia artificial aplicada a proyectos de infraestructura y gestión de contratos bajo acuerdos G2G. Ha desarrollado soluciones estratégicas en planificación, simulación y evaluación técnica de megaproyectos en el ámbito vial.
- **Ing. Jenipher Burgos Aldoradin** – Directora de Desarrollo Comercial - Ejecutiva con sólida experiencia en estrategias de posicionamiento B2G y expansión comercial en sectores de ingeniería y tecnología. Liderando iniciativas de crecimiento, alianzas estratégicas y desarrollo de mercados en el ecosistema de infraestructura e innovación.
- **Ing. Rodrigo Valdivia** – Arquitecto de Soluciones Cloud (AWS Certified) - Ingeniero especializado en arquitectura cloud y desarrollo full stack con dominio de tecnologías como Java, Node.js, Angular y React.

El equipo combina experiencia técnica, visión estratégica y competencias en normativas públicas, privadas y tecnologías emergentes.

3. Tecnología, infraestructura y know how a utilizar

Tecnología Base:

- **IA predictiva** Optimización y priorización de implementación de estrategias de intervención para mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y rehabilitación.
- **Modelado BIM 7D** con información integrada de costos, cronograma y sostenibilidad.
- **GIS Web** con visualización interactiva, análisis espacial y mapeo de condiciones de activos.
- **Entorno Común de Datos (ECD)** para flujo de información, trazabilidad, gestión documental, control de versiones y colaboración multiactor.

Infraestructura:

- Arquitectura tecnológica avanzada que se integra perfectamente con múltiples tecnologías de captura de datos en campo, incluyendo drones para imágenes aéreas, LiDAR para escaneos 3D precisos, sensores IoT para monitoreo en tiempo real y cámaras móviles 360° para inspecciones visuales completas, potenciando así su capacidad como plataforma inteligente de gestión vial.
- Plataforma web desplegable en nube (AWS).
- Interoperabilidad con sistemas gubernamentales y ERP sectoriales.



Know How:

- Metodologías de gestión de activos por niveles de servicio y construcción de carreteras mediante rehabilitación.
- Integración normativa con Invierte.pe, BIM estándar Perú, y regulaciones internacionales de gestión de activos viales; y flexibilidad para adaptarse a normativas internacionales.

4. Modelo de Negocio

Evalpav Network se basa en un modelo SaaS (Software as a Service) de alta escalabilidad, dirigido a entidades públicas, operadores privados de infraestructura vial y organismos multilaterales. El modelo está diseñado para generar ingresos recurrentes, crecientes y con márgenes operativos elevados, a través de tres fuentes principales:

4.1. Licenciamiento anual por suscripción (modelo base)

- Acceso a la plataforma Evalpav en la nube, con diferentes niveles de servicio según el tipo de cliente (municipal, regional, nacional o privado).
- Incluye funcionalidades principales: modelado BIM 7D, analítica GIS, motor de IA predictiva y Entorno Común de Datos (ECD).
- Escalable por número de usuarios, proyectos o volumen de activos gestionados.

4.2. Servicios profesionales complementarios

- Consultoría especializada en integración tecnológica, interoperabilidad con sistemas públicos, levantamiento de datos con drones o LiDAR, y configuración de estándares ISO BIM/GIS.
- Capacitación avanzada y soporte técnico personalizado para gobiernos y concesionarios y empresas privadas.

4.3. Módulos premium e integración avanzada

- Modelos predictivos IA personalizados por tipología de infraestructura.
- Integraciones API con ERPs, plataformas gubernamentales o sistemas propietarios de terceros.
- Dashboards ejecutivos con indicadores clave para toma de decisiones y cumplimiento normativo.

Estrategia de monetización y expansión

- Ingreso por cliente estimado: entre USD 10,000 y USD 40,000 anuales según alcance del proyecto.
- Enfoque B2G y B2B, con contratos marco a nivel regional y nacional.
- Alianzas estratégicas con universidades, clusters tecnológicos y organismos internacionales para facilitar la adopción y cofinanciamiento.



5. Proyección financiera y capital que se necesita

Fase	Objetivo	Capital requerido	Indicadores clave
Fase I (2025)	Validación comercial y pilotos en gobiernos locales o empresas privadas	USD 120,000	5 pilotos activos, 1 alianza internacional, MVP consolidado
Fase II (2026)	Escalado regional (Perú, Colombia, Chile)	USD 450,000	+15 clientes institucionales, ARR proyectado USD 350,000
Fase III (2027–2028)	Expansión internacional y SaaS global	USD 1.2 millones	+50 clientes, ARR > USD 1M, EBITDA estimado USD 800,000

- **Total Capital Requerido: USD 1.77 millones**
- **Retorno estimado: > 5x en 4 años.**
- **Break-even proyectado: Tercer trimestre de 2026.**