

TOKENABLE

INVESTOR DECK

DEL ACTIVO FÍSICO LOCAL AL MERCADO DIGITAL GLOBAL

PRIMERA PLATAFORMA DE TOKENIZACIÓN INTELIGENTE CON RESPALDO LEGAL AUTOMATIZADO, ARQUITECTURA MULTITOKEN E INTEGRACIÓN CON PARÁMETROS DE MERCADO.

TAMARA LARA N.
CEO

WWW.ALLTOKENABLE.COM



CONTENIDOS

1

Introducción

2

El problema

3

La solución

4

Tecnología Tokenable

5

Custodia, cumplimiento y ventajas estratégicas

6

Mercado global y validación

7

Modelo de ingresos

8

Equipo Fundador

9

Oportunidad de inversión



INTRODUCCIÓN

DEL ACTIVO FÍSICO LOCAL AL MERCADO DIGITAL GLOBAL

La Web3 y la tokenización están revolucionando el acceso al capital.

Millones de activos reales —propiedades, energía, maquinaria, procesos, etc — siguen fuera del ecosistema digital, sin o baja liquidez, sin o baja trazabilidad, y con altos costos de transacción.

Tokenable nace para resolver esa desconexión entre el mundo físico y el mercado global digital al amparo legal en Chile y expandirse a otros mercados.

Somos un equipo que construye una plataforma de tokenización inteligente, que transforma activos reales en tokens digitales respaldados legalmente, configurados para operar con transparencia, cumplimiento y eficiencia.

“EL FUTURO DE LOS MERCADOS NO SERÁ DIGITAL... SERÁ TOKENIZADO.”
— MCKINSEY & COMPANY, GLOBAL REPORT ON DIGITAL ASSETS

EL PROBLEMA



Financiamiento lento y costoso

Las empresas con activos reales enfrentan procesos de financiamiento lentos, costosos y tienen el riesgo de perder el control del valor de sus activos. No pueden activar liquidez sin acudir al sistema financiero tradicional y generalmente local.



Baja liquidez en activos reales

Activos como terrenos, infraestructura, arte o energía, incluso procesos empresariales están atrapados en ciclos lentos de operación, sin fraccionamiento ni acceso a mercados digitales globales.



Inversores con acceso limitado

Los inversionistas buscan nuevas oportunidades, pero no pueden acceder fácilmente a activos reales ni tomar decisiones con información trazable y estandarizada



Infraestructura dispersa y no regulada

No existe aún una infraestructura que conecte el mundo legal con lo tecnológico. Las soluciones actuales carecen de respaldo normativo, trazabilidad de pago, garantías reales y transparencia.

LA SOLUCIÓN



UNA PLATAFORMA INTEGRAL QUE CONECTA EL MUNDO FÍSICO CON EL MERCADO DIGITAL GLOBAL

Plataforma de tokenización inteligente

Convierte activos reales — como propiedades, energía, arte o infraestructura— en tokens digitales respaldados legalmente, configurados para operar en mercados globales.

Aporta trazabilidad, fraccionamiento y liquidez programada.

Emisión de tokens con atributos clave

Implementamos una arquitectura multitoken:

- Valor del activo
- Porcentaje de respaldo
- Vida útil del activo
- Control de cumplimiento de pago

Esto permite al inversionista gestionar riesgo y retorno en tiempo real desde su billetera digital.

Custodia y cumplimiento normativo

Somos socios fundadores de Custodian, una entidad especializada en la custodia que ytramita actualmente su licencia regulada para custodiar activos digitales en Chile.

Cumplimos marcos legales como Ley Fintech en Chile, MiCA en Europa y BitLicense en EE.UU.

Marketplace para venta primaria y secundaria

Queremos construir un marketplace global para listar, transar y liquidar activos tokenizados de forma segura, escalable y sin fricciones, todo regulado en cada país donde se encuentren los activos reales.

Conectar el mercado secundario regulado en una única plataforma interoperable con las estructuras actuales de tokenización convencional, cuando acreditan su respaldo.

NUESTRA PROPUESTA INNOVADORA

ARQUITECTURA MULTITOKEN + INTELIGENCIA TRANSACCIONAL APLICADA A ACTIVOS REALES

Cada activo tokenizado genera al menos 4 tokens, que reflejan atributos clave:

1. Token de **valor**: representa el bien digitalizado.
2. Token de **respaldo**: indica el % real colateralizado del activo.
3. Token de **duración**: define la vida útil o condiciones de inversión.
4. Token de **control**: acredita el cumplimiento de pago en cada transacción.

Esto permite al inversionista:

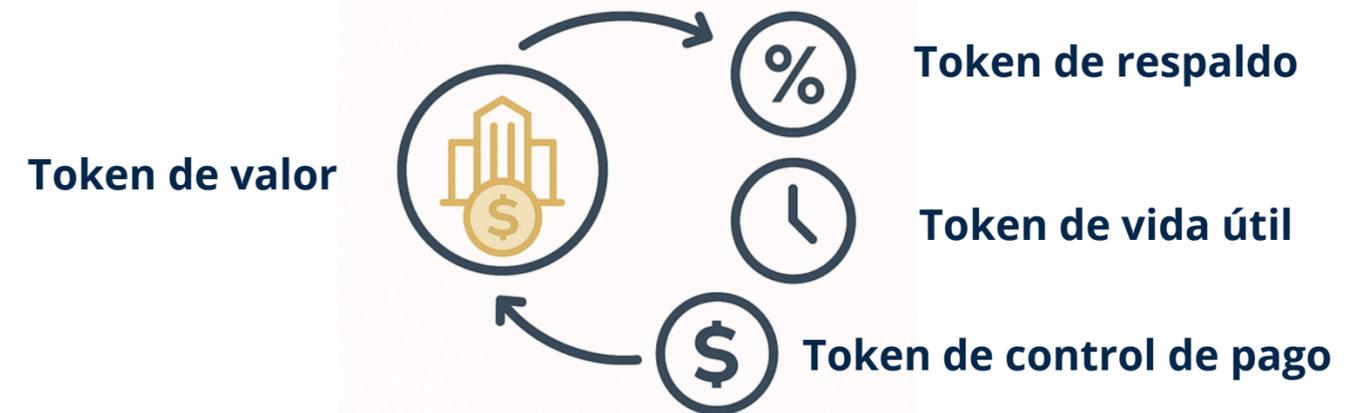
- ✓ Evaluar valor, respaldo y riesgo en tiempo real
- ✓ Invertir con certezas temporales y contractuales
- ✓ Operar en mercados secundarios con trazabilidad integrada



TOKENABLE

SMART TOKENIZATION PLATFORM

MULTITOKEN Secondary Market





NUESTRA DIFERENCIACIÓN TECNOLÓGICA

Tokenable no solo digitaliza activos reales. Redefine la forma en que se representan y operan, incorporando valor, respaldo, duración y cumplimiento dentro de una infraestructura multitoken, respaldada por la tecnología de inteligencia transaccional.

Automatizamos la trazabilidad, el riesgo y el ciclo de inversión para ofrecer tokens que actúan como instrumentos financieros inteligentes.

- ✓ **Tokens con atributos dinámicos: valor, respaldo, duración, cumplimiento**
- ✓ **Reducción automatizada del riesgo de contraparte vía un token de control de pago**
- ✓ **Libro de órdenes**
- ✓ **Interfaz intuitiva vía SmartWallet (interacción simple con los tokens)**
- ✓ **Validación de respaldo por terceros: Custodian, entidad de custodia regulado**

**INFRAESTRUCTURA MULTITOKEN CON RESPALDO REAL
PARA INVERSIÓN SEGURA Y ESCALABLE**



MERCADO POTENCIAL

Un mercado de USD 4 trillion para 2030
según la consultora McKinsey

✓ **Un mercado en expansión global**

Según McKinsey, el valor de los activos tokenizados pasará de USD 20 billion a entre USD 2 y 4 trillion en 2030. Solo en mayo de 2025, Dubái superó los USD 18 billion en ventas inmobiliarias tokenizadas.

✓ **Oportunidad multisectorial**

La tokenización aplica a una amplia gama de activos reales: Inmobiliario, energía, minería, logística, procesos industriales y administración de activos. Esto reduce y diversifica los riesgos.

✓ **Alineación regulatoria internacional**

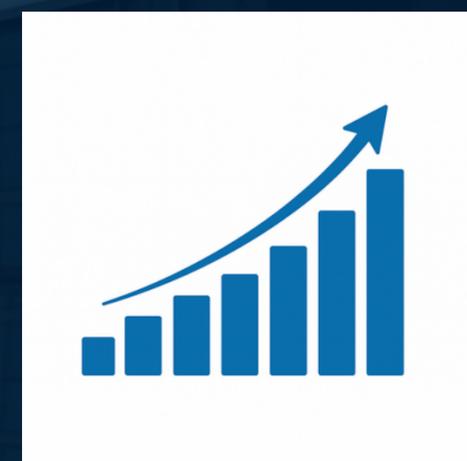
Marcos legales como la Ley Fintech en Chile, BitLicense (EE.UU.) y MiCA (UE) habilitan la tokenización de activos reales bajo estándares normativos claros.

✓ **Demanda por liquidez, transparencia y acceso directo**

Inversionistas calificados y family offices buscan activos con mayor liquidez, trazabilidad y menor dependencia de intermediarios tradicionales.

Tokenable ofrece esa vía segura y escalable.

**La tokenización no es el futuro, es el presente para los líderes de la industria.
Tokenable está en el lugar y momento correcto para ejecutar con calidad.**



MODELO DE NEGOCIO



Modelo modular, escalable y con múltiples fuentes de ingreso

Tokenable genera ingresos desde la tokenización, custodia y comercialización de activos reales.

Su modelo combina comisiones transaccionales, membresías y servicios legales adaptados al ecosistema Web3 y a emisores institucionales.

1

Comisión por tokenización (porcentaje del activo tokenizado)

Ingreso por estructurar y digitalizar legalmente un activo, dejándolo listo para ser transado con respaldo y trazabilidad.

3

Suscripción al marketplace (empresas tokenizadoras)

Membresía anual para empresas que deseen listar y comercializar sus activos reales tokenizados a través de Tokenable.

2

Comisión por venta de tokens primarios

Margen sobre cada venta inicial realizada desde la plataforma a inversionistas calificados (canal B2B token-to-investor).

4

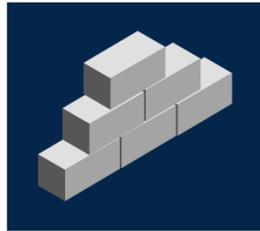
Servicios legales, custodia y validación

Ingresos por verificación jurídica y documental, emisión de certificados de respaldo y acuerdos de custodia con entidades reguladas.



GO-TO-MARKET / ROADMAP

CRECIMIENTO ESTRATÉGICO: TECNOLOGÍA SÓLIDA, LICENCIAMIENTO Y POSICIONAMIENTO GLOBAL



Etapa 1: Plataforma Web3 y marketplace multitoken

Diseño y construcción de plataforma Web3 para emisión y comercio de tokens con arquitectura multitoken, integración con inteligencia transaccional y desarrollo del marketplace en web2 para ventas de mercado secundario.



Etapa 2: Licenciamiento y cumplimiento regulatorio

Obtención de licencia de custodia en Chile (CMF), seguida por procesos en EE.UU. (BitLicense) y Europa (MiCA). Tokenable operará bajo estándares normativos reconocidos a nivel global.



Etapa 3: Alianzas y expansión internacional

Alianzas estratégicas con fintechs, family offices, entidades regulatorias y ferias internacionales. Presencia comercial en LATAM, EE.UU. y Europa para escalar nuestra propuesta a la cima del mundo.



CEO / ESTRATEGIA Y DESARROLLO COMERCIAL

Tamara Lara, ingeniera de negocios, directora de 2 empresas, una financiera y una tecnológica.

Impulsora del modelo de innovación de negocio y relacionamiento con clientes, inversionistas e instituciones. Enfocada en la organización, alianzas y visibilidad de la marca. Dirección y control de empresas.



CFO / ESTRUCTURA FINANCIERA Y REGULATORIA

Rodolfo Sebastian Ordaz, ingeniero, MiM Hec Paris, Sloan MIT certified.

Especialista en planificación financiera, modelos legales y cumplimiento. Lidera la relación con custodios regulados, asesores legales y procesos de licenciamiento. Aesorías de alto nivel a empresas.



CAIO / INTELIGENCIA ARTIFICIAL

John Atkinson-Abutridy, PhD. IA - Edimburgh Gest professor and research en MiT, investigador y profesor universitario en Chile y USA.

Especialista en aplicaciones transaccionales basadas en IA.



CTO / ARQUITECTURA BLOCKCHAIN

Eduardo Ordaz, ingeniero, GeoSpatial MIT Certified.

Experto en diseño de estructuras informáticas, tokenización y smart contracts. Responsable de la integración tecnológica con Inteligencia Transaccional y la creación de nuevos protocolos en la industria Web3.

EQUIPO TOKENABLE

EQUIPO FUNDADOR CON VISIÓN GLOBAL Y EXPERIENCIA EN REGULACIÓN, BLOCKCHAIN Y ACTIVOS REALES

El equipo fundador de Tokenable combina experiencia técnica, estratégica y de gestión. Nuestra complementariedad nos permite abordar la tokenización desde una mirada integral: desde la arquitectura tecnológica y regulatoria, hasta la ejecución comercial e internacionalización del negocio, de la mano de la IA. Con perfiles altamente especializados y alineados con la evolución de la Web3, juntos lideramos la construcción de una nueva plataforma sólida, segura y escalable para revolucionar el acceso a la inversión en activos reales tokenizados.



PROPUESTA DE INVERSIÓN

Estamos levantando capital para escalar una infraestructura real y ya en desarrollo. Esta ronda permite entrar temprano en un negocio altamente escalable, con retornos proyectados en menos de 3 años. El uso de fondos se alinea a tres hitos clave: 1. construcción tecnológica, 2. licenciamiento regulatorio y 3. posicionamiento global.

- 💰 **Detalle de la inversión:**
- 📌 Monto solicitado: **USD 1,200,000** (etapa 1) VIA **SAFE 10%**
 - 📌 Monto futuro **USD 2,000,000** para etapa 2: **SAFE 15%**
 - 📌 Monto futuro **USD 5,000,000** para etapa 3: **SAFE 10%**

VENTAJAS ESTRATÉGICAS DE TOKENABLE



Tecnología licenciada:

Usamos una tecnología de inteligencia transaccional con licencia oficial, validada en Ethereum, que permite emitir tokens con atributos dinámicos y control automático de cumplimiento.



Custodio propio:

Somos socios fundadores de Custodian SpA, entidad en proceso de licenciamiento ante la CMF, lo que nos permite ofrecer respaldo legal y cumplimiento normativo desde el inicio.



Cartera activa de proyectos:

Incluyendo terrenos, un cementerio parque, un proyecto de energía renovable y otros activos inmobiliarios en estructuración.



¿POR QUÉ INVERTIR EN TOKENABLE?

1

Mercado global en pleno auge

La tokenización de activos crecerá más de 100 veces en la próxima década.

Tokenable está preparada para liderar ese crecimiento desde LATAM, con una solución legal, tecnológica y escalable.

2

Innovación real con ventajas competitivas reales

Combinamos inteligencia transaccional, emisión de tokens inteligentes y cumplimiento regulatorio en una sola plataforma. No somos solo una idea: somos infraestructura lista para operar.

3

Participación anticipada con alta proyección de retorno

Ofrecemos acceso temprano a nuestra etapa de crecimiento mediante un instrumento SAFE, con condiciones preferentes y proyecciones atractivas

Invertir en Tokenable es invertir en el estándar del futuro para la inversión global.

NÚMERO DE TELÉFONO

(+56) 9 4437 4281

CORREO ELECTRÓNICO

alltokenable@gmail.com

SITIO WEB

www.alltokenable.com

REDES SOCIALES

@alltokenable

INFORMACIÓN DE CONTACTO

[Descarga la Descripción funcional de la Plataforma AllTokenable](#)